



Affiliato:

L'affare Pontedera s.a.s
P.zza Martiri della Libertà, 5
56025 Pontedera Tel. 0587/58352
C.F. e P.I.: 02276460504
R.E.A.: PI-194931
info@laffarepontedera.it
www.laffarepontedera.it

INCARICO ESCLUSIVO DI RICERCA E MEDIAZIONE PER ACQUISTO D'IMMOBILE

Il/la sottoscritto/a _____ nato a _____
il ____/____/____ C.F. _____ residente a _____
Via/Piazza _____ n. _____, e-mail _____
tel. _____ che dichiara di agire anche in nome e per conto di _____,
in seguito denominato/a **promissario Acquirente**, conferisce alla vostra agenzia in seguito denominata **Agente**,

INCARICO DI MEDIAZIONE

per la ricerca di un immobile avente le caratteristiche sotto descritte ed alle condizioni di seguito indicate. Nel caso in cui l'immobile venga individuato e il promissario Acquirente decida di acquistarlo l'incarico prevede che l'Agente svolga l'attività di mediazione necessaria per perfezionare la compravendita.

1. Caratteristiche dell'immobile.

Ubicazione. Comune/i-Zona/e _____

Tipologia/e _____

Superficie lorda min. _____ max. _____ n. locali principali _____ camere matrimoniali _____ n. camere singole _____ n. bagni _____

pertinenze accessorie _____

stato (Nuovo, ristruttur., da ristruttur. etc.) _____

note _____

2. Condizioni contrattuali.

Prezzo d'acquisto massimo € _____ (_____ /00 euro)
Immissione nel possesso dell'immobile e rogito notarile da effettuarsi entro il _____

3. Compenso mediazione.

Il promissario Acquirente s'impegna a riconoscere all'Agente per la sua attività di mediazione la provvigione del _____% (_____ per cento) + IVA sul prezzo di acquisto, con un minimo di euro 3.000 oltre IVA, che sarà corrisposta al momento della conclusione del contratto di vendita (avvenuta conoscenza di accettazione proposta d'acquisto o sottoscrizione contratto preliminare). La violazione della clausola di esclusività o una eventuale revoca anticipata comporteranno a carico del promissario Acquirente l'obbligo di corrispondere all'Agente una somma che viene concordemente pattuita in € _____/00 (_____/00 euro). Fatto salvo quanto sopra riportato, nulla sarà dovuto all'Agente in caso di mancato acquisto degli immobili proposti o trattati durante il periodo di validità del presente incarico, essendo escluso qualsiasi tipo di rimborso spese.

4. **Durata dell'incarico.** Il presente incarico decorre da oggi e terminerà automaticamente il ____/____/____ / senza necessità di disdetta. Niente sarà dovuto all'Agente qualora alla scadenza del contratto non sia stato eseguito l'incarico.

5. Esclusiva.

L'Acquirente, a seguito dei colloqui avvenuti e dopo aver valutato i servizi professionali offerti dall'Agente, ha deciso di conferire il presente incarico in forma esclusiva. In conseguenza a ciò il promissario Acquirente si impegna a concludere il contratto di compravendita esclusivamente per mezzo della mediazione dell'Agente, garantendo che durante il periodo di validità della presente scrittura non conferirà a soggetti terzi l'incarico di ricercare l'immobile e/o di mediarne l'acquisto. Eventuali immobili reperiti direttamente dal promissario Acquirente dovranno essere tempestivamente segnalati all'Agente affinché sia lo stesso a seguire la trattativa per l'acquisto.

Luogo _____ data ____/____/____ Firma _____

A sensi degli artt. 1341 – 1342 cod. civ. si approva specificatamente gli art. 3 e 5 (Compenso mediazione - Esclusiva).

Luogo _____ data ____/____/____ Firma _____

L'Agente per accettazione dell'incarico

Luogo _____ data ____/____/____ Firma _____