



Affiliato:

L'affare Pontedera s.a.s.
P.zza Martiri della Libertà, 5
56025 Pontedera Tel. 0587/58352
C.F. e P.I.: 02276460504
R.E.A.: PI-194931
info@laffarepontedera.it
www.laffarepontedera.it

ACCORDO ESCLUSIVO DI PROMOZIONE E MEDIAZIONE VENDITA IMMOBILIARE

Il/la sottoscritto/a _____ nato a _____
il ___/___/___ C.F. _____ residente a _____
Via/Piazza _____ n. _____, e-mail _____
tel. _____ che dichiara di agire anche in nome e per conto di _____,
in seguito denominato/a Venditore, conferisce alla vostra agenzia in seguito denominata Agente, incarico esclusivo per
promuovere la vendita, e reperire acquirenti, dell'immobile ubicato nel comune di _____ ()
Via/Piazza _____ n. _____
di proprietà di _____
costituito da _____

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI

1. **Prezzo di vendita da richiedere.** € _____,00 (_____ /00 euro).
 Trattabile Non Trattabile

Prezzo di vendita minimo. € _____,00 (_____ /00 euro),
se trattabile.

2. **Servizi.** I servizi offerti dall'Agente sono dettagliatamente precisati nell'allegato controfirmato dall'Agente stesso, che costituisce parte integrante del presente incarico.

3. **Compenso mediazione.** Il Venditore si impegna a riconoscere all'Agente la provvigione del % (..... per cento) + IVA sul prezzo di vendita, con un minimo di euro 3.000 oltre IVA, che sarà corrisposta al momento della conclusione del contratto di vendita (avvenuta conoscenza di accettazione proposta d'acquisto o sottoscrizione contratto preliminare). Il Venditore si impegna a concludere il contratto di compravendita esclusivamente per mezzo della mediazione dell'Agente, garantendo che durante il periodo di validità della presente scrittura non conferirà a soggetti terzi l'incarico di promuovere la vendita dell'immobile. Eventuali interessati all'acquisto reperiti dal Venditore dovranno essere tempestivamente segnalati all'Agente affinché sia lo stesso a seguire la trattativa; in caso di revoca dell'incarico da parte del venditore prima della scadenza del medesimo, oppure in caso di vendita diretta tramite terzi, dovrà essere corrisposta la mediazione di cui sopra maggiorata del 2%. Niente sarà dovuto all'Agente dopo la scadenza del presente incarico, a meno che l'immobile non venga successivamente venduto ad acquirenti che hanno preso conoscenza dell'immobile tramite l'Agente durante il periodo di validità del presente accordo. Per la ricerca di potenziali acquirenti l'Agente potrà anche avvalersi della collaborazione di altri Agenti Immobiliari interni o esterni all'Agenzia L'affare Pontedera.

4. **Durata dell'incarico.** Il presente incarico decorre da oggi e terminerà automaticamente il ___/___/___/___ senza necessità di disdetta.

5. **Documentazione.** Il venditore fornirà all'Agente tutta la documentazione inerente l'immobile necessaria all'espletamento dell'incarico: atto di provenienza, visure catastali, planimetrie dell'immobile, estratto di mappa (per i terreni) e Attestato di Prestazione Energetica, atto di mutuo. Il proprietario dichiara di aver fatto accertare/che farà accertare la conformità urbanistica e catastale dell'immobile, e che comunque garantirà tali conformità al momento del rogito notarile.

Note _____

Consenso pubblicità. Il Venditore autorizza l'agente a: installare cartello "vendesi" all'immobile
 pubblicizzare documentazione fotografica e/o video utilizzare gli strumenti pubblicitari ritenuti più opportuni

Luogo _____ data ___/___/___ Firma _____

A sensi degli artt. 1341 – 1342 cod. civ. si approva specificatamente l'art. 3 (compenso mediazione).

Luogo _____ data ___/___/___ Firma _____

L'Agente per accettazione dell'incarico

Luogo _____ data ___/___/___ Firma _____