



Affiliato:

L'affare Pontedera s.a.s.
P.zza Martiri della Libertà, 5
56025 Pontedera Tel. 0587/58352
C.F. e P.I.: 02276460504
R.E.A.: PI-194931
info@laffarepontedera.it
www.laffarepontedera.it

ACCORDO NON ESCLUSIVO DI PROMOZIONE E MEDIAZIONE VENDITA IMMOBILIARE

Il/la sottoscritto/a _____ nato a _____
il ____/____/____ C.F. _____ residente a _____
Via/Piazza _____ n. _____, e-mail _____
tel. _____ che dichiara di agire anche in nome e per conto di _____,
in seguito denominato/a Venditore, conferisce alla vostra agenzia in seguito denominata Agente, incarico **NON ESCLUSIVO**
per promuovere la vendita, e reperire acquirenti, dell'immobile ubicato nel comune di _____ (____)
Via/Piazza _____ n. _____
di proprietà di _____
costituito da _____

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI

1. **Prezzo di vendita da richiedere.** € _____,00 (_____ /00 euro).

Trattabile Non Trattabile

Prezzo di vendita minimo. € _____,00 (_____ /00 euro),
se trattabile.

2. **Durata e revoca dell'incarico.** Il presente incarico è a tempo indeterminato e **potrà essere revocato dal venditore o dall'agente in qualsiasi momento senza alcun onere di rimborso spese.**

3. **Compenso mediazione.** Il Venditore si impegna a riconoscere all'Agente la provvigione del % (..... per cento) + IVA sul prezzo di vendita, con un minimo di euro 3.000 oltre IVA, che sarà corrisposta al momento della conclusione del contratto di vendita (avvenuta conoscenza di accettazione proposta d'acquisto o sottoscrizione contratto preliminare). Il Venditore è libero di vendere l'immobile direttamente o con l'ausilio di altre agenzie immobiliari. In questo caso nulla sarà dovuto all'Agente. La mediazione sarà comunque dovuta all'agente nel caso in cui l'immobile venga venduto direttamente dal venditore, o tramite terzi, ad acquirenti presentati dall'agente che hanno preso conoscenza dell'immobile tramite l'Agente durante il periodo di validità del presente accordo.

4. **Pubblicità.** Il Venditore autorizza l'Agente, a sua cura e spese, a promuovere la vendita dell'immobile utilizzando i mezzi pubblicitari ritenuti da lui più idonei ed opportuni e senza obblighi specifici per il medesimo Agente.

5. **Variazioni.** Il Venditore si impegna a comunicare tempestivamente all'agente qualsiasi variazione riguardante lo stato dell'immobile (vendita, ritiro dalla vendita, variazione di prezzo, ecc....)

6. **Documentazione.** Il venditore fornirà all'Agente tutta la documentazione inerente l'immobile necessaria all'espletamento dell'incarico: atto di provenienza, visure catastali, planimetrie dell'immobile, estratto di mappa (per i terreni) e Attestato di Prestazione Energetica, atto di mutuo. Il proprietario dichiara di aver fatto accertare/che farà accertare la conformità urbanistica e catastale dell'immobile, e che comunque garantirà tali conformità al momento del rogito notarile.

Note _____

Consenso pubblicità. Il Venditore autorizza l'Agente a: installare cartello "vendesi" all'immobile
 pubblicizzare documentazione fotografica e/o video utilizzare gli strumenti pubblicitari ritenuti più opportuni

Luogo _____ data ____/____/____ Firma _____

A sensi degli artt. 1341 – 1342 cod. civ. si approva specificatamente l'art. 3 (compenso mediazione).

Luogo _____ data ____/____/____ Firma _____

L'Agente per accettazione dell'incarico

Luogo _____ data ____/____/____ Firma _____