

Affiliato:

L'affare Pontedera sas
P.zza Martiri della Libertà, 5
56025 Pontedera Tel. 0587/58352
C.F. e P.I.: 02276460504
R.E.A.: PI-194931
info@laffarepontedera.it
www.laffarepontedera.it

ACCORDO NON ESCLUSIVO DI PROMOZIONE E MEDIAZIONE VENDITA IMMOBILIARE

Il/la sottoscritto/a	nato a	
il/C.F	residente a	
Via/Piazza	n	, e-mail
Il/la sottoscritto/a		
per promuovere la vendita, e reperire acquirenti, dell'immobile ubicato nel comune di()		
Via/Piazza		n.
di proprieta di		
costituito da		
ALLE SEGUENTI CONDIZIONI		
1. Prezzo di vendita da richiedere. €	.00 (/00 euro).
☐ Trattabile	□ Non Trattabile	
Prezzo di vendita minimo. €	,00 (/00 euro), se trattabile.
2. Durata e revoca dell'incarico. Il presente incarico è a tempo indeterminato e potrà essere revocato dal venditore o dall'agente in qualsiasi momento senza alcun onere di rimborso spese. 3. Compenso mediazione. Il Venditore si impegna a riconoscere all'Agente la provvigione del 3 % (tre per cento) + IVA sul prezzo di vendita, con un minimo di euro 3.500 oltre IVA, che sarà corrisposta al momento della conclusione del contratto di vendita (avvenuta conoscenza di accettazione proposta d'acquisto o sottoscrizione contratto preliminare). Il Venditore è libero di vendere l'immobile direttamente o con l'ausilio di altre agenzie immobiliari. In questo caso nulla sarà dovuto all'Agente. La mediazione sarà comunque dovuta all'agente nel caso in cui l'immobile venga venduto direttamente dal venditore, o tramite terzi, ad acquirenti presentati dall'agente che hanno preso conoscenza dell'immobile tramite l'Agente durante il periodo di validità del presente accordo. 4. Pubblicità. Il Venditore autorizza l'Agente, a sua cura e spese, a promuovere la vendita dell'immobile utilizzando i mezzi pubblicitari ritenuti da lui più idonei ed opportuni e senza obblighi specifici per il medesimo Agente. 5. Variazioni. Il Venditore si impegna a comunicare tempestivamente all'agente qualsiasi variazione riguardante lo stato dell'immobile (vendita, ritiro dalla vendita, variazione di prezzo, ecc) 6. Documentazione. Il venditore fornirà all'Agente tutta la documentazione inerente l'immobile necessaria all'espletamento dell'incarico: □atto di provenienza, □visure catastali, □planimetrie dell'immobile, □estratto di mappa (per i terreni) e □Attestato di Prestazione Energetica, □atto di mutuo. Il proprietario dichiara di aver fatto accertare/che farà accertare la conformità urbanistica e catastale dell'immobile, e che comunque garantirà tali conformità al momento del rogito notarile.		
Consenso pubblicità. Il Venditore autorizza l'Agente a: ☐ istallare cartello "vendesi" all'immobile ☐ pubblicizzare documentazione fotografica e/o video ☐ utilizzare gli strumenti pubblicitari ritenuti più opportuni		
Luogo data/Firma		
A sensi degli artt. 1341 – 1342 cod. civ. si approva specificatamente l'art. 3 (compenso mediazione).		
Luogo data//	_Firma	
L'Agente per accettazione dell'incarico		
Luogo data//	Firma	