



Agenzia di Pontedera

Affiliato:

L'affare Pontedera s.a.s.
P.zza Martiri della Libertà, 5
56025 Pontedera Tel. 0587/58352
C.F. e P.I.: 02276460504
R.E.A.: PI-194931
info@laffarepontedera.it
www.laffarepontedera.it

SERVIZI PER LA VENDITA CON INCARICO ESCLUSIVO

Tutti i servizi di seguito elencati sono a cura e spese dell'Agenzia. La mediazione è dovuta solo in caso di conclusione dell'affare (accettazione di una proposta d'acquisto o sottoscrizione di un contratto preliminare). Non è previsto alcun rimborso spese ad eccezione di quelle espressamente concordate.

a) Promozione dell'immobile

L'agente si impegna a promuovere l'immobile con la massima diligenza professionale. Più precisamente l'Agente, a propria cura e spese, si impegna a:

- realizzare servizio fotografico dell'immobile. *
- pubblicizzare l'immobile sui siti dell'agenzia (www.laffarepontedera.it e www.toscanahomeservice.it per gli immobili di prestigio) e sul sito del franchising (www.laffare.it). Tali siti sono altamente indicizzati al fine di garantire la massima visibilità per le ricerche immobiliari sul comune di appartenenza e sui comuni limitrofi;
- inserire l'immobile nel gestionale di condivisione e collaborazione L'affare Franchising (Casagest24.it) strumento esclusivo che consente la condivisione dell'immobile con tutte le agenzie aderenti al franchising L'Affare e con tutte le altre agenzie aderenti al network Casain24Ore;
- pubblicizzare l'immobile sui portali scelti dall'agenzia (immobiliare.it - idealista.it - casain24ore.it etc...)**
- Pubblicizzare l'immobile sulle pagine social network dell'agenzia (Facebook - Instagram - LinkedIn etc...)
- pubblicizzare l'immobile nella bacheca dell'agenzia;
- installare sull'immobile un cartello pubblicitario con logo agenzia (solo se concordato con la proprietà);
- Organizzare un Open Day (se di gradimento del proprietario)**
- Organizzare campagne pubblicitarie di Web Marketing su Google, Facebook, LinkedIn ed altro. **
- Home Staging per aumentare la visibilità e l'interesse degli acquirenti attraverso l'allestimento degli interni. **

b) Valutazione immobiliare gratuita.

L'Agente ha già effettuato gratuitamente un sopralluogo all'immobile ed espresso in forma verbale una valutazione professionale dello stesso determinandone il più probabile valore di mercato.

c) Attività finalizzate ad una vendita trasparente e senza rischi.

L'Agente si impegna ad affiancare, consigliare ed assistere il Venditore nella produzione della documentazione necessaria per il completo iter di compravendita garantendo assistenza in tutte le fasi della compravendita sino al definitivo rogito notarile.

d) Collaborazione con altre Agenzie.

Nell'interesse del Venditore l'Agente dichiara la propria piena disponibilità ad accettare la collaborazione di colleghi interessati a proporre l'immobile a propri clienti acquirenti. L'Agente garantisce la costante presenza di proprio personale a ogni visita effettuata da clienti di agenzie terze.

e) Gestione dell'incarico.

L'Agente si impegna e tenere il Venditore aggiornato sull'andamento della promozione e sulle visite all'immobile dei potenziali acquirenti. Gli aggiornamenti avverranno in forma scritta, telefonica o con incontri in agenzia finalizzati a fornire al Venditore consigli utili per interpretare la situazione dell'immobile all'interno del mercato.

Luogo e data _____

L'agente _____

Note: * Per servizi fotografici particolari (Foto panoramiche 360° - Virtual tour - video - drone etc..) potrà essere richiesto un contributo di spesa alla proprietà venditrice.

** Per queste attività potrà essere richiesto un contributo di spesa alla parte venditrice solo se concordato per scritto.